



**Pôle juridique et économique**

Développement économique & commercial

Tél.: 05 58 56 80 38

Mail : deveco@dax.fr

N/Réf.: DT/HC/PY/SB-2014-62319

V/Réf.:

Dossier suivi par : Patricia YVORA



**Objet : locaux commerciaux vacants**

Dax, le 17 juin 2014

Madame, Monsieur,

La municipalité est très attentive à la préservation et au développement du commerce de proximité. En effet, l'attractivité commerciale du centre ville est un enjeu important pour le rayonnement de la ville et de son agglomération. Les aménagements urbains portés par les collectivités locales ainsi que les réhabilitations du patrimoine bâti et des devantures commerciales y participent.

En parallèle, nous sommes très vigilants quant au statut des locaux commerciaux, à leur aspect et à leur évolution.

La mutation des fonds artisanaux et commerciaux est plus particulièrement visée afin que l'équilibre des activités commerciales et le renforcement de l'offre à la clientèle de la zone de chalandise et à la clientèle touristique et thermale soient activés.

Enfin, il est indispensable que les locaux vacants à vocation commerciale retrouvent un attrait pour être commercialisés.

Vous êtes propriétaires à Dax d'un bien au \_\_\_\_\_ qui comprend en pied d'immeuble un local à vocation commerciale.

Or, ce local est fermé et délaissé depuis de nombreuses années. En outre, la vitrine commerciale est occultée par une plaque en bois particulièrement inesthétique qui nuit à l'attractivité de l'ensemble de la rue.

Aussi, compte-tenu des enjeux liés au positionnement du centre ville et dans la perspective des dispositifs que nous serons prochainement amenés à mettre en place, nous souhaiterions être informés de votre projet pour ce local.

Sans attendre les mesures coercitives qui seront très prochainement mises en place, il vous appartient de redonner à ce local son apparence initiale en procédant à l'enlèvement du placage bois et en entretenant la vitrine et les accessoires comme les grilles ou les stores.

Si vous souhaitez être accompagnés dans votre projet de commercialisation, et si vous désirez être mis en relation avec un porteur de projet intéressé par votre local, vous pouvez contacter le service développement économique et commercial.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments les meilleurs.



Par délégation du Maire,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Elisabeth BONJEAN', written over the printed name.

Elisabeth BONJEAN  
Présidente de la Communauté d'Agglomération du Grand Dax  
Conseillère Régionale d'Aquitaine